

Checkliste für Ihren Umzug

Ohne Termine		
Belege sammeln	Sammeln Sie alle Ausgabebelege, die mit dem Umzug zusammenhängen, für Ihre nächste Lohn- oder Einkommenssteuererklärung.	
So früh wie möglich		
Abschluss neuer Mietvertrag	Bevor Sie Ihren neuen Mietvertrag unterschreiben, lesen Sie ihn sorgfältig durch. Achten Sie besonders auf Klauseln, bei denen es um Geld geht, z.B. Vereinbarungen über Schönheitsreparaturen, Kautions- oder Nebenkosten.	
Kautionsorganisation für neue Wohnung	Als Kautionszahlung sind höchstens drei Monats-Kaltnieten zulässig, die der Mieter in drei Raten zahlen kann, wobei die erste Rate zu Beginn des Mietverhältnisses fällig wird.	
Kündigung alter Mietvertrag	Kündigen Sie Ihren Mietvertrag fristgerecht. Die Kündigung muss schriftlich erfolgen; mündliche Kündigungen sind rechtsunwirksam.	
Absprachen mit altem Vermieter	Regeln Sie mit Ihrem Vermieter die Rückzahlung der Mietkaution und den Renovierungsaufwand. Hinweis: Lassen Sie unter Umständen bei Ihrem Mieterverein prüfen, ob Sie nach dem Mietvertragstext verpflichtet sind, Schönheitsreparaturen durchzuführen.	
Angebote einholen von Möbelspediteuren	Jetzt ist es an der Zeit, ein Umzugsunternehmen auszuwählen. Am einfachsten und bequemsten ziehen Sie mit einem Möbelspediteur um. Hier finden Sie Adressen von Möbelspediteuren in Ihrer Nähe. Sie können auf www.umzuege.de ganz bequem Angebote online einholen.	
Einrichtung der neuen Wohnung	Planen Sie rechtzeitig die Einrichtung Ihrer Wohnung. Achten Sie	

Wohnung planen	darauf, was aus der alten Wohnung nicht mehr passt und was Sie neu anschaffen müssen.	
Erkundigung bei Gemeinde	Erkundigen Sie sich bei Ihrer Stadtverwaltung nach dem nächsten Abholtermin. Entrümpeln Sie Speicher, Keller, Garage etc.. Ausmisten spart Transportkosten!	
Garten	Falls ein Garten oder Vorgarten zu Ihrer Wohnung gehört, den Sie pflegen müssen, wird es Zeit, ihn in Ordnung zu bringen. Oder bestellen Sie rechtzeitig einen Gärtner.	
Handwerker bestellen	Wenn Sie für die Demontage Ihrer Einbauküche, Geräte, Schränke in der alten Wohnung oder für die Montage in der neuen Wohnung einen Handwerker benötigen, sollten Sie diesen rechtzeitig „vorbestellen“. Wenn Sie einen Möbelspediteur beauftragen, dann können Sie diese Dienste auch beim Spediteur beauftragen.	
Kündigungen Energie, Telefon, Kabel	Kümmern Sie sich rechtzeitig um den Telefonumzug und die Installation Ihrer Telefonanlage.	
Maklergebühren klären	Falls Sie Ihre neue Wohnung über einen Makler bekommen haben, darf er nur Provision verlangen, wenn er mit Ihnen einen Maklervertrag geschlossen hat und er Ihnen wirklich zu einem Mietvertrag verholfen hat.	
Renovierung neue Wohnung	Ist die von Ihnen angemietete Wohnung nicht renoviert, müssen die Schönheitsreparaturen von Ihnen vor Einzug noch durchgeführt werden. Achten Sie darauf, dass dies im Mietvertrag festgehalten wird.	
Umzugsurlaub beantragen	Beantragen Sie Ihren Umzugsurlaub rechtzeitig. Fragen Sie Ihren Arbeitgeber, ob Ihnen Sonderurlaub zusteht.	
Verkauf/Übergabe fest eingebauter Gegenstände (Einbauküche)	Haben Sie in der alten Wohnung Einbauten vornehmen lassen? Sprechen Sie mit Ihrem Vermieter oder Ihrem Nachmieter über den Verkauf von fest eingebauten Gegenständen. Möchten Sie Einrichtungen in der neuen Wohnung übernehmen? Sprechen Sie mit Ihrem Vermieter.	

Wenn DIY: Angebote von Mietwagen	Wenn Sie sich für einen Do-It-Yourself Umzug entschieden haben, sollten Sie sich Angebote über eine extra Miet-Transporter einholen.	
Wenn DIY: Angebote von Transportversicherung einholen	Wenn Sie sich für einen Do-It-Yourself Umzug entschieden haben, sollten Sie sich Angebote über eine extra Transportversicherung einholen.	
Ca. 3 Wochen vor dem Umzug		
Adressummeldung	Sie müssen Ihren neuen Wohnsitz verschiedenen Institutionen und Geschäftspartner mitteilen.	
Babysitter besorgen	Falls Sie Kleinkinder haben, sollten Sie sich für den Umzugstag einen Babysitter besorgen.	
Halteverbotsschilder organisieren	Wenn möglich, sollten Sie einen Parkplatz sowohl vor Ihrer alten Wohnung als auch vor Ihrer neuen Wohnung reservieren, damit der LKW schnell und reibungslos be- und entladen werden kann. Infos gibt es hier. Wenn Sie mit Spediteur umziehen, erledigt dieser in der Regel die erforderlichen Genehmigungen.	
Versorgung der Haustiere	Am Umzugstag ist alles anders als an anderen Tagen. Das gilt auch für Ihre Haustiere. Organisieren Sie rechtzeitig deren Versorgung.	
Müllcontainer bestellen	Bestellen Sie einen Müllcontainer für den Umzugstag, weil beim Umzug mehr Müll als üblich anfällt. Sie wollten doch entrümpeln!	
Wenn DIY: Packmittel besorgen	Achten Sie darauf, dass bei Ihrem Umzug professionelles Umzugsmaterial eingesetzt wird. Sie finden hier umfangreiche Informationen, was es gibt.	
Ca. 1 Woche vor dem Umzug		
Abdeckpapier besorgen	Um Ihre Böden während des Umzugs zu schützen, sollten Sie sich Abdeckpapier besorgen.	
Bestätigung Handwerker-Termine	Lassen Sie sich die Termine mit den Handwerkern sicherheitshalber noch einmal bestätigen. Wenn Sie diese Dienste beim Möbelspediteur bestellt haben, ist dies nicht nötig.	

Gardinen/Teppiche reinigen	Denken Sie rechtzeitig an die Reinigung von Gardinen und Teppichen. Der Umzug ist eine gute Gelegenheit eine professionelle Reinigung zu organisieren. Tipp: Am besten Sie lassen Teppiche in der alten Wohnung abholen und nach der Reinigung gleich in die neue Wohnung bringen.	
Halteverbotschilder aufstellen	Wenn Sie den Umzug selbst organisieren, dann stellen Sie eine Woche vorher vor der alten Wohnung/Haus und vor der neuen Wohnung/Haus Halteverbotschilder auf. Der Spediteur übernimmt dies für Sie.	
Hausrat verpacken	Wenn Sie selbst umziehen, sollten Sie frühzeitig beginnen Ihren Hausrat zu verpacken. So ersparen Sie sich eine unnötige Hektik kurz vor dem Umzugstag. Beschriften Sie die Kartons ausreichend! Bei Full-Service vom Möbelspediteur brauchen Sie sich um nichts kümmern.	
Möbelstellplan	Zeichnen Sie einen Stellplan Ihrer neuen Wohnung. Dadurch vermeiden Sie ein Chaos beim Umzug – denn so wissen Sie bzw. Ihre Helfer auf Anhieb, welches Möbelstück wo platziert werden soll.	
Nachbarn und Hausmeister informieren	Geben Sie Ihren Nachbarn und gegebenenfalls dem Hausmeister den genauen Umzugstermin bekannt, damit Sie von der Unruhe am Umzugstag nicht überrascht sind. Bitten Sie Ihren Hausmeister um Sicherstellung der Treppenhaus- und Fahrstuhlbenutzung.	
Nachsendeantrag stellen	Der Nachsendeantrag der Deutschen Post ist inzwischen kostenpflichtig aber insgesamt sehr hilfreich. In der Regel sollte der Antrag für eine Laufzeit von 6 Monaten ausreichen.	
Versorgung Umzugshelfer organisieren	Damit Sie am Umzugstag Erfrischungsgetränke und einen kleinen Imbiss bereitstellen können, kaufen Sie rechtzeitig ein und machen Sie evtl. Vorbestellungen. Der Dank der gesamten Umzugs-Mannschaft ist Ihnen sicher.	

Ca. 1 - 2 Tage vor dem Umzug

Müllsäcke für den Umzugstag	Kaufen Sie ausreichend Müllsäcke für den Umzugstag.	
Persönlicher Bedarf für den Umzugstag	Packen Sie einen Koffer mit persönlichem Bedarf. Er sollte alles enthalten, was Sie am Umzugstag benötigen. Babybedarf, Verpflegung und Getränke, Waschzeug, Hausapotheke, Tiernahrung etc..	
Pflanzen vorbereiten	Damit Ihre Pflanzen die Reise gut überstehen, sollten Sie noch einmal ausgiebig gießen und größere Pflanzen mit einem Stützgestell versehen. Im Winter sollten Sie Ihre Pflanzen am Umzugstag nicht gießen und sie gegen Frost schützen.	
Reinigung	Reinigen Sie die neue Wohnung vor Einzug (oder Sie lassen reinigen).	
Fußböden schützen	Decken Sie die empfindlichen Böden mit Abdeckpapier ab. So sparen Sie etwaige Reinigungs- bzw. Instandsetzungskosten.	
Protokoll: vor Einzug Wohnungsübergabeprotokoll anfertigen	Zuerst sollten Sie mit Ihrem neuen Vermieter die Wohnung auf Mängel und eventuelle Schäden untersuchen und sich diese in einem schriftlichen Übergabeprotokoll bestätigen lassen. Nehmen Sie im Beisein des Vermieters alle Zählerstände von Strom, Gas, Wasser auf.	
Räume beschriften	Sorgen Sie dafür, dass in der neuen Wohnung jeder Raum beschriftet ist und die Beschriftung mit der Kartonbeschriftung zusammen passt. Das macht es für die Umzugshelfer einfacher und Sie haben am Ende des Umzugstags alles im richtigen Raum stehen.	
Wenn DIY: Vorbestellten LKW abholen	Wenn Sie Ihren Umzug selbst organisieren, holen Sie das vorbestellte Fahrzeug am Vorabend oder früh morgens am Umzugstag ab.	
Werkzeug bereit legen	Wenn Sie den Umzug selbst organisieren, dann legen Sie sich für den Umzugstag Werkzeug bereit – Sie werden es benötigen! Arbeitet ein Spediteur für Sie, dann brauchen Sie sich über Werkzeug keine Gedanken machen	
Wertgegenstände gesondert verpacken	Sämtliche Wertgegenstände wie z.B. Schmuck, Briefmarken- und Münzsammlungen, Schecks, Urkunden etc. sollten Sie gesondert	

	verpacken und selbst befördern.	
Am Umzugstag		
Namensschilder	Bringen Sie Ihre Namensschilder an Wohnungstür und Briefkasten der neuen Wohnung an. Spätestens nachdem Sie einen Nachsendeauftrag eingerichtet haben.	
Übergabeprotokolle	Fertigen Sie Übergabeprotokolle an. Das betrifft: - alte Wohnung nach Räumung - neue Wohnung vor Bezug das der jeweilige Vermieter mit unterschreiben muss. Tipp: Lesen Sie Ihre Zählerstände ab und lassen Sie sich diese auf dem Übergabeprotokoll bestätigen.	
Zählerstand	Lesen Sie in der alten und neuen Wohnung Zählerstand ab und lassen Sie sich vom Vermieter bestätigen. Das betrifft die Stadtwerke für Wasser, Strom, Gas und Fernwärme.	
Wenn DIY: LKW wieder zurückbringen	Wenn Sie Ihren Umzug selbst organisieren, bringen Sie das Fahrzeug möglichst noch am Umzugstag zurück.	
Kurz nach dem Umzug		
Anmeldungen bei Behörden	Nach dem Einzug gibt es noch einige Behördengänge etc. zu erledigen. Je früher Sie sich dazu aufrufen können, umso besser. Es gibt außerdem für Termine gesetzliche Vorgaben! Informieren Sie sich hier über alle möglichen Ummeldungen bei Behörden.	
Radio und Fernsehen	Teilen Sie der GEZ (Gebühreneinzugszentrale) die geänderte Adresse mit. Das können Sie online machen oder Sie nutzen einen der vielen Vordrucke zum Beispiel in allen Sparkassen oder bei der Post.	
Schönheitsreparaturen in der alten Wohnung	Je nach Aufwand entscheiden Sie frühzeitig, wie Sie vorgehen wollen und organisieren Sie die Arbeiten. Zu den Schönheitsreparaturen gehören in der Regel nur die üblichen Tapezier- und Malerarbeiten. Beachten Sie Ihren alten Mietvertrag.	

Reinigung	Wenn die Wohnung leer ist, reinigen Sie Ihre alte Wohnung (oder Sie lassen reinigen) nach Auszug.	
Übergabe der Wohnung an den Vermieter	Gehen Sie mit Ihrem Vermieter die leere Wohnung durch und sprechen Sie alle Renovierungspunkte an, die erledigt sind oder von Handwerkern noch erledigt werden müssen.	
Rückzahlung Mietkaution	Hat der Vermieter kein Geld mehr zu bekommen oder stehen seine Ansprüche schon fest, muss er die Mietkaution sofort mit Ende des Mietverhältnisses abrechnen. Ansonsten hat er eine Überlegungsfrist, die bis zu 6 Monaten oder sogar länger betragen kann. (Beachten Sie Ihren Mietvertrag) Sind die Fristen abgelaufen, muss die Kautio zurückgezahlt werden.	